

YO USO BIEN **MI DINERO**

La UF: el precio que sube solo

4.º medio • Matemática (Formación General)

OA FG-MATE-4M-OAC-01

45 min

Modelar el reajuste de la UF a partir del IPC (cambio porcentual mensual repartido en forma diaria), convertir montos entre UF y pesos con datos oficiales de octubre de 2026, y fundamentar quién gana y quién pierde poder de compra cuando un monto está en UF y otro en pesos fijos.

DEPENDE DEL DÍA

¿Cuánto es un arriendo de 12 UF?

9-oct-2026

\$41.130,94

1 UF

9-nov-2026

\$41.295,46

1 UF

El contrato no cambió. ¿Por qué cambia lo que se paga en pesos?

Valores oficiales de la tabla de la UF del SII.

INE, 8 DE OCTUBRE DE 2026

El dato que mueve la UF: el IPC

Septiembre

0,4 %

en el mes

Año

4,0 %

acumulado

12 meses

4,1 %

inflación

La regla del Banco Central

- La UF se reajusta **día a día** desde el día 10 de cada mes hasta el 9 del siguiente.
- Usa la variación del **IPC del mes anterior** (la calcula el INE).
- El reajuste se reparte en partes iguales en porcentaje (promedio geométrico).

EJERCICIO 1

Un mes completo

$$41.130,94 \times 1,004 = 41.295,46$$

Es exactamente el valor oficial del 9 de noviembre de 2026.

Día a día

$$\text{factor diario} = 1,004^{1/31} \approx 1,000129$$

23-oct (14 días): $41.130,94 \times 1,004^{14/31} = \text{\$41.205,16}$ = valor del SII.

Es el cambio porcentual constante de 2.º medio, ahora por día.

EJERCICIO 3

Arriendo en UF, sueldo en pesos

	9-oct	9-nov
Arriendo de 12 UF	\$493.571	\$495.546
Sueldo de \$600.000 en UF	14,59 UF	14,53 UF

En un mes, el arriendo sube \$1.974 y el sueldo compra menos UF.

UF DE \$39.000 E IPC DE 0,3 % CADA MES

Un año, escenario ficticio

	Inicio	Un año después
UF	\$39.000	\$40.427
Arriendo de 10 UF	\$390.000	\$404.274
Sueldo de \$600.000 en UF	15,38 UF	14,84 UF

¿Quién gana y quién pierde?

Mantiene poder de compra

Quien recibe en UF: arrendador,
ahorrante en UF, quien presta en UF.

Pierde poder de compra

Quien paga en UF con un ingreso fijo
en pesos que no se reajusta.

Ticket de salida

1. Cuota de 5 UF con UF a \$39.500: ¿cuánto en pesos?
2. IPC del mes 0,5 % y UF del día 9 a \$40.000: ¿cuánto el día 9 del mes siguiente?
3. Sueldo en pesos y arriendo en UF, con inflación y sin reajuste: ¿qué pasa?

Próxima clase: plazo, cuota y costo total

Gracias. Entrega tu ticket de salida al salir.

Fuentes y datos

- La UF se reajusta en forma diaria del día 10 de cada mes al 9 del siguiente, a la tasa promedio geométrica de la variación del IPC (que determina el INE) del mes calendario anterior; la calcula el Banco Central (metodología «Unidad de Fomento»).
- si3.bcentral.cl/estadisticas/Principal1/Metodologias/EMF/UF.pdf
- Valores de la UF: 9-oct-2026 \$41.130,94; 10-oct \$41.136,24; 23-oct \$41.205,16; 9-nov \$41.295,46; jul-ago 2026 fija en \$40.844,79 (tabla del SII, consultada el 23-oct-2026). Los valores del 23-oct y del 9-nov se reprodujeron exactamente en Python con el IPC de 0,4 % y 31 días.
- sii.cl/valores_y_fechas/uf/uf2026.htm
- IPC de septiembre de 2026: 0,4 % mensual, 4,0 % acumulado en el año y 4,1 % a doce meses (INE, 8-oct-2026). ine.gob.cl/sala-de-prensa/prensa/general/noticia/2026/10/08/%C3%ADndic
- El escenario de un año (UF de \$39.000 e IPC de 0,3 % mensual), el arriendo y el sueldo son ficticios.

Material educativo de la Asociación Yo Uso Bien Mi Dinero (YUBMD). Escenarios genéricos: no nombra bancos, marcas ni productos y no es una recomendación de inversión ni de crédito.