

La UF: el precio que sube solo

Nombre:

Curso:

Fecha:

La UF (unidad de fomento) es una unidad de reajuste: su valor en pesos cambia cada día según el IPC. Con datos oficiales de octubre de 2026 vas a ver cómo.

IPC: índice de precios al consumidor; mide cuánto suben en promedio los precios. Lo calcula el INE. **UF:** la calcula el Banco Central; se reajusta día a día del 10 de un mes al 9 del siguiente según el IPC del mes anterior. **Poder de compra:** lo que de verdad puedes comprar con una cantidad de dinero.

● **1. Del 9 de octubre al 9 de noviembre**

IPC de septiembre de 2026: **0,4 %** (INE). UF del 9-oct-2026: **\$41.130,94** (SII).
UF del 9-nov = 41.130,94 × _____ = \$_____ ¿Coincide con el valor oficial del SII, \$41.295,46?

● **2. Día a día**

Del 10-oct al 9-nov hay 31 días. Cada día la UF se multiplica por el factor diario $1,004^{1/31}$.
Factor diario ≈ _____ UF del 23-oct (14 días después del 9-oct) = 41.130,94 × $1,004^{14/31}$ = \$_____
Compara con el SII: \$41.205,16.

● **3. Arriendo en UF, sueldo en pesos**

	9-oct-2026	9-nov-2026
Valor de la UF	\$41.130,94	\$41.295,46
Arriendo de 12 UF en pesos		
Sueldo fijo de \$600.000 en UF		

Escenario ficticio de un año: UF de partida \$39.000 y IPC de 0,3 % todos los meses. UF al final = $39.000 \times 1,003^{12}$ = \$_____ · Sueldo de \$600.000 en UF: al inicio _____ UF, al final _____ UF.

● **4. ¿Quién gana y quién pierde?**

Persona	¿Gana, pierde o mantiene poder de compra?
Quien recibe un arriendo en UF	
Quien paga arriendo en UF con sueldo fijo en pesos	
Quien ahorra en UF	

Si arrendaras con un sueldo que no se reajusta, ¿qué pedirías y por qué?

Desafío (si terminas antes): Si el IPC de los próximos 12 meses fuera 4,1 % (igual al de los últimos 12, supuesto), ¿cuánto sería el arriendo de 12 UF en pesos, partiendo del 9-oct? ¿Por qué 0,3 % al mes durante un año da más de 3,6 %?

Ticket de salida

1. Un crédito tiene una cuota de 5 UF. Si la UF es \$39.500, ¿cuánto pagas en pesos?

2. Si el IPC del mes fue 0,5 % y la UF del día 9 valía \$40.000, ¿cuánto valdrá el día 9 del mes siguiente?

3. Tu sueldo está en pesos y tu arriendo en UF. Si hay inflación y no te reajustan el sueldo, ¿qué pasa?

Hoy aprendí: ☐ me cuesta todavía ☐ lo entendí ☐ podría explicárselo a otro

Material educativo de la Asociación Yo Uso Bien Mi Dinero (YUBMD). Escenarios genéricos: no nombra bancos, marcas ni productos y no es una recomendación de inversión ni de crédito. Los montos y tasas son ficticios salvo donde se indica. Datos reales: ine.gob.cl; si3.bcentral.cl; sii.cl, consultados el 23-oct-2026.